

## REGULAMIN FUNDUSZU REMONTOWEGO SM „ZRZESZENI” W POZNANIU

### § 1

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zrzeszeni”, zwana dalej Spółdzielnią, tworzy fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Zrzeszeni”, zwany dalej funduszem, w celu utrzymania zasobów mieszkaniowych w odpowiednim stanie technicznym.
2. Odpisy na fundusz obciążają koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi.
3. Obowiązek świadczenia na Fundusz dotyczy:
  - a) członków Spółdzielni,
  - b) właścicieli lokali niebędących członkami Spółdzielni,
  - c) osób niebędących członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali.

### § 2

1. Fundusz tworzy się z:
  - a) opłat w wysokości wynikającej z uchwalonych odpisów od lokali w koszty (zł/m<sup>2</sup>),
  - b) nadwyżki bilansowej,
  - c) innych wpływów, w szczególności z tytułu zwiększenia opłaty na Fundusz od osób niebędących członkami Spółdzielni
  - d) kwot uzyskanych od wykonawców z tytułu wad, usterek oraz uzyskanych odszkodowań z firm ubezpieczeniowych dotyczące usuwania szkód w zasobach mieszkaniowych.
2. W uzasadnionych przypadkach tworzy się odpis uzupełniający obciążając koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Decyzję o utworzeniu odpisu uzupełniającego i jego wysokość podejmuje Zarząd Spółdzielni.
3. Spółdzielnia może przejściowo, w formie pożyczki wewnętrznej, zasilić fundusz remontowy wolnymi środkami funduszu zasobowego. Decyzję o zasileniu funduszu, na wniosek Zarządu, podejmuje Rada Nadzorcza Spółdzielni w formie uchwały, w której określa wielkość pożyczki oraz okres na jaki zostaje udzielona.

### § 3

1. Środki Funduszu przeznacza się na:
  - a) finansowanie wydatków za naprawy oraz roboty remontowe i konserwacyjne wykonywane przez jednostki własne i wykonawców zewnętrznych,
  - b) finansowanie usuwania wad technologicznych budynków,
  - c) na spłatę kredytów bankowych i pożyczek zaciągniętych na remonty zasobów mieszkaniowych,
  - d) zwrot kosztów dofinansowania wymiany stolarki okiennej oraz drzwiowej (wyłącznie w przypadku drzwi wejściowych do lokali bezpośrednio z przestrzeni zewnętrznej, nie z klatek schodowych),
  - e) inne nieprzewidziane roboty remontowe.

2. Ze środków Funduszu nie finansuje się napraw, konserwacji i remontów, które zgodnie z obowiązującymi w Spółdzielni przepisami obciążają użytkowników lokali lub zaliczane są do kosztów działalności.

§ 4

1. Fundusz tworzy się odrębnie dla każdej nieruchomości.
2. Wysokość odpisów, w stosunku do stawki pierwotnej, można zmieniać corocznie, zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni.
3. W uzasadnionych przypadkach Zarząd może czasowo, w ramach pożyczki wewnętrznej, angażować środki Funduszu ze wszystkich nieruchomości, za zgodą Rady Nadzorczej.

§ 5

1. Środkami Funduszu dysponuje Zarząd Spółdzielni.
2. Zarząd Spółdzielni prowadzi odrębnie dla każdej nieruchomości ewidencję wpływów i wydatków Funduszu zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
3. Ewidencja wpływów i wydatków na poszczególnych nieruchomościach nie stanowi podstawy do odrębnego ich rozliczania, a tym samym nie ogranicza swobody dysponowania środkami Funduszu wyłącznie do wysokości środków zaewidencjonowanych na Funduszu odnoszącym się do danej nieruchomości.

§ 6

Niewykorzystany Fundusz na dzień 31 grudnia danego roku przenosi się na rok następny.

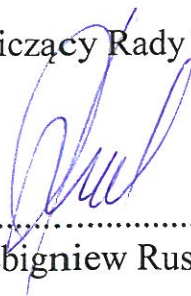
§ 7

Regulamin Funduszu wchodzi w życie z dniem jego uchwalenia przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej      Przewodniczący Rady Nadzorczej



.....  
Agata Mikulska



.....  
Zbigniew Rusak